



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18.St-700/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21, 10. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

A I. Iz iznosa kupovnine od 56.890,33 kn ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.387,05 kn,
2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, u iznosu od 48.503,28 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 22.756,13 kn (jamčevinu) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa IBAN: HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 8.387,05 kn, stečajnom dužniku AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21 na račun IBAN HR 132390001110936154 kod HPB d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa IBAN: HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 48.503,28 kn razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte

Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, na račun broj IBAN: AT95 3900 0000 2107 6005 BIC: RZKTAT2K.

B I. Iz iznosa kupovnine od 408.543,67 kn ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 52.908,52 kn,

2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, u iznosu od 355.635,15 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 163.417,47 kn (jamčevinu) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 52.908,52 kn stečajnom dužniku AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21 na račun IBAN HR 132390001110936154 kod HPB d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 355.635,15 kn razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, na račun broj IBAN: AT95 3900 0000 2107 6005 BIC: RZKTAT2K.

C. I. Iz iznosa kupovnine od 181.337,92 kn ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 24.022,55 kn,

2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, u iznosu od 157.315,37 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 72.535,17 kn (jamčevinu) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 24.022,55 kn stečajnom dužniku AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21, na IBAN HR broj 132390001110936154 kod HPB d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 157.315,37 kn razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, na račun broj IBAN: AT95 3900 0000 2107 6005 BIC: RZKTAT2K.

D.I. Iz iznosa kupovnine od 183.826,88 kn ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 24.159,29 kn,
2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, u iznosu od 159.667,59 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 73.530,75 kn (jamčevinu) s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 24.159,29 kn stečajnom dužniku AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21, na račun IBAN HR 132390001110936154 kod HPB d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 159.667,59 kn razlučnom vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, na račun broj IBAN: AT95 3900 0000 2107 6005 BIC: RZKTAT2K.

O b r a z l o ž e n j e

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjavale su i nekretnine navedene u točkama A I., B I., C I. i D I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine (listovi 446-451) proizlazi da je u svim listovima C upisano založno pravo rado osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 eura.

Pravomoćnim rješenjima od 5. svibnja 2016. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključcima o prodaji od 10. rujna 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje. Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:

- z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m2, prodana za iznos od 56.890,33 kn,
- z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m2, prodana za iznos od 408.543,67 kn,
- z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m2, prodana za iznos od 181.337,92 kn,
- z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m2, prodana za iznos od 183.826,88 kn.

Ukupno je kupovna za ove četiri nekretnine iznosila 830.598,80 kn. Rješenja o dosudi za sve četiri nekretnine su postala pravomoćna, a kupac je uplatio kupovine za sve četiri nekretnine. Navedene četiri nekretnine predstavljaju 22,78% od ukupno unovčene stečajne mase dužnika. Iz spisa proizlazi da su stečajnu masu su pored ove četiri nekretnina činile i četiri nekretnine koje su ranije unovčene ranije pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za ukupan iznos od 2.815.770,00 kn i koje predstavljaju 77,22% od ukupno unovčene stečajne mase. Dakle, sveukupno su nekretnine unovčene za iznos od 3.646.368,80 kn. Pravomoćnim rješenjem o namirenju ovoga suda od 1. ožujka 2017. nakon unovčenja prve četiri nekretnine iz kupovine od 2.815.770,00 kn namiren je dio troškova, i to iznos nagrade od 227.103,90 kn, te su pravomoćno namireni i drugi troškovi koji su teretili te nekretnine, a koju su sadržani u obračunu ranijeg stečajnog upravitelja Ivana Sameca.

Nakon unovčenja nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja stečajni upravitelj je podnescima od 22. prosinca 2020., 9. veljače 2021. i 15. veljače 2021., te na ročištu za diobu kupovine 26. veljače 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo da je dužnikova imovina unovčena za iznos od 3.646.368,80 kn, dok ove četiri nekretnine koje su unovčene za iznos od 830.598,80 kn predstavljaju 22,78% od ukupno unovčene stečajne mase.

Stečajni upravitelj je izložio i ispravama (listovi od 481-484 spisa) dokazao da su nastali sljedeći rashodi stečajnog postupka do sastavljanja diobnog popisa i izvješća:

1. Knjigovodstveni troškovi u iznosu od ukupno 15.000,00 kn za razdoblje od 1. srpnja 2018. do 31. prosinca 2020. uključujući i za završne račune odnosno GFI za 2018., 2019. i 2020. godinu po računu od 23. studenoga 2020. (list 481 spis).

Budući da se radi o indirektnim troškovima koju terete svaku od ove četiri nekretnine u omjeru stečajni upravitelj je osnovano naveo da za nekretninu upisanu u:

- u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m2, prodanu za 56.890,33 kn, razmjerni dio ovoga troška iznosi 1.207,50 kn,
- u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m2, prodanu za 408.543,67 kn, razmjerni dio ovoga troška iznosi 7.378,50 kn,
- u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m2, prodanu za 181.337,92 kn razmjerni dio ovoga troška iznosi 3.274,50 kn,

-u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn razmjerni dio ovoga troška iznosi 3.139,50 kn.

Zbroj ovih razmjernih iznosa od 1.207,50 kn, 7.378,50 kn, 3.274,50 kn i 3.139,50 kn čini ukupno 15.000,00 kn.

2.Bankarski troškovi i troškovi FINA-e u iznosu od 1.680,00 kn,

Budući da se radi o indirektnim troškovima koju terete svaku od ove četiri nekretnine u omjeru stečajni upravitelj je naveo da za nekretninu upisanu u:

u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², prodanu za 56.890,33 kn razmjerni dio troška iznosi 115,08 kn,

-u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², prodanu za 408.543,67 kn razmjerni dio troška iznosi 826,39 kn,

-u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², prodanu za 181.337,92 kn razmjerni dio troška iznosi 366,74 kn,

-u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn, razmjerni dio troška iznosi 371,79 kn.

Zbroj ovih razmjernih iznosa od 115,08 kn, 826,39 kn, 366,74 kn i 371,79 kn čini iznos od 1.680,00 kn.

3.Trošak provedbe dražbi pred FINA-om za sve četiri nekretnine u ukupnom iznosu od 3.900,00 kn po računu (list 482 spisa).

Budući da se radi o direktnim odnosno izravnim troškovima koji terete svaku od ove četiri nekretnine u 100%-om iznosu stečajni upravitelj je naveo da je trošak provedbe dražbe pred FINA-om za svaku nekretninu iznosio po 975,00 kn odnosno ukupno 3.900,00 kn.

4.Trošak sređivanja dokumentacije od 1.850,00 kn po ponudi (list 483 spisa). Budući da se radi o indirektnim troškovima koju terete svaku od ove četiri nekretnine u omjeru stečajni upravitelj je naveo da nekretninu upisanu u:

- z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², prodanu za 56.890,33 kn tereti razmjerni dio troška iznosi 126,73 kn,

-u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², prodanu za 408.543,67 kn tereti razmjerni dio troška iznosi 910,01 kn,

-u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², prodanu za 181.337,92 kn tereti razmjerni dio troška iznosi 403,86 kn,

-u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn tereti razmjerni dio troška iznosi 409,40 kn.

Zbroj ovih razmjernih iznosa od 126,73 kn, 910,01 kn, 403,86 kn i 409,40 kn daje iznos od ukupno 1.850,00 kn.

5.Trošak pohrane i čuvanja dokumentacija u iznosu od 7.511,12 kn po računu od 10. siječnja 2021. (list 484 spisa).

Budući da se radi o indirektnim troškovima koju terete svaku od ove četiri nekretnine u omjeru stečajni upravitelj je naveo da nekretninu upisanu:

-u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², prodanu za 56.890,33 kn, tereti razmjerni dio troška iznosi 514,51 kn,
-u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², prodanu za 408.543,67 kn, tereti razmjerni dio troška 3.694,72 kn,
-u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², prodanu za 181.337,92 kn, tereti razmjerni dio troška 1.639,68 kn,
-u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn tereti razmjerni dio troška 1.662,21 kn.

Zbroj razmjernih iznosa od 514,51 kn, 3.694,72 kn, 1.639,68 kn, 1.662,21 kn, daje iznos od 7.511,12 kn.

U odnosu na nagradu za rad stečajni upravitelj je naveo da po čl.7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu stečajnu masu pripada nagrada od 285.245,76 kn bruto, te da doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%) iznosi 21.393,43 kn što ukupno iznosi 306.639,19 kn, a da je pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 1. ožujka 2017. nakon unovčenja prve četiri nekretnine namiren iznos nagrade od 227.103,90 kn. Stečajni upravitelj naveo je da je ostao nenamiren trošak s osnove dijela doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% za stečajnog upravitelja Ivana Sameca u iznosu od 9.683,89 kn.

Budući da se radi o indirektnim troškovima koju terete svaku od ove četiri nekretnine u omjeru stečajni upravitelj je naveo da nekretninu upisanu:

- u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², prodanu za 56.890,33 kn, razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na nagradu iznosi 663,35 kn.
-u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², prodanu za 408.543,67 kn, razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na nagradu iznosi 4.763,50 kn.
-u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², prodanu za 181.337,92 kn razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na nagradu iznosi 2.113,99 kn.
-u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn razmjerni dio doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na nagradu iznosi 2.143,05 kn.

Zbroj razmjernih iznosa od 663,35 kn, 4.763,50 kn, 2.113,99 kn, 2.143,05 kn daje iznos od 9.683,89 kn.

Nadalje, stečajni upravitelj Jerko Duško Suić je zahtijevao za predmetne četiri nekretnine (upisane u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m²) koje čine 22,78% od ukupno unovčene stečajne mase (u iznosu od 3.646.368,80 kn) za koju nagrada prema čl.5. i 7. Uredbe iznosi 285.245,76 kn bruto, a doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% iznosi 21.393,43 kn) razmjerni dio od 22,78% iznosi 64.978,98 kn bruto i razmjerni dio na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% iznos od 4.873,42 kn odnosno ukupno 69.852,40 kn.

Budući da se radi o indirektnim troškovima nekretninu upisanu:

- u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², prodanu za 56.890,33 kn, tereti razmjerni dio nagrade s doprinosom iznosi 4.784,88 kn.
- u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², prodanu za 408.543,67 kn, tereti razmjerni dio nagrade s doprinosom iznosi 34.360,40 kn.
- u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², prodanu za 181.337,92 kn tereti razmjerni dio nagrade s doprinosom iznosi 15.248,78 kn.
- u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn tereti razmjerni dio nagrade s doprinosom iznosi 15.458,34 kn.

Navedeni pojedinačni razmjerni iznosi od 4.784,88 kn, 34.360,40 kn, 15.248,78 kn i 15.458,34 kn daju iznos od 69.852,40 kn (zbroj nagrade u iznosu od 64.978,98 kn bruto i iznosa na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje 7,5% od 4.873,42 kn).

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je osnovano predložio izdvojiti u stečaju masu ukupan iznos troškova od 109.477,41 kn i to za:

A) nekretninu u upisanu u z.k.ul. broj 2991 k.o. Remete, k.č.b.r. 2918/6, oranica Smičuga, površine 160 m², a prodanu za 56.890,33 kn, iznos od 1.207,50 kn, na ime naknade za knjigovodstvo, iznos od 115,08 kn, na ime bankarskih troškova i troškova FINA-e, iznos od 975,00 kn, na ime naknade troškova FINA-e za provedbu dražbi za tu nekretninu, iznos od 126,73 kn, na ime naknade troškova sređivanja dokumentacije, iznos od 514,51 kn za trošak pohrane i čuvanja dokumentacija, iznos od 663,35 kn na ime doprinosa za nagradu stečajnog upravitelja Ivana Sameca, iznos od 4.784,88 kn, na ime nagrade za stečajnog upravitelja i doprinosa, što sveukupno iznosi 8.387,05 kn za tu nekretninu. Kada se od iznosa kupovnine za tu nekretninu 56.890,33 kn namire troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od 8.387,05 kn kn preostaje iznos od 48.503,28 kn.

B) nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 8033 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/5, oranica Jelenčica, površine 1149 m², prodanu za 408.543,67 kn, iznos od 7.378,50 kn na ime naknade za knjigovodstvo, iznos od 826,39 kn na ime bankarskih troškova i troškova FINA-e, iznos od 975,00 kn na ime naknade troškova FINA-e za provedbu dražbi za tu nekretninu, iznos od 910,01 kn, na ime naknade troškova sređivanja dokumentacije, iznos od 3.694,72 kn, trošak pohrane i čuvanja dokumentacija, iznos od 4.763,50 kn na ime doprinosa za nagradu stečajnog upravitelja Ivana Sameca, iznos od 34.360,40 kn na ime nagrade za stečajnog upravitelja i doprinosa što sveukupno iznosi 52.908,52 kn za nekretninu. Kada se od iznosa kupovnine za tu nekretninu 408.543,67 kn namire troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od 52.908,52 kn preostaje iznos od 355.635,15 kn.

C) nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 771 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/7, oranica Jalenščica, površine 510 m², prodanu za 181.337,92 kn, iznos od 3.274,50 kn na ime naknade za knjigovodstvo, iznos od 366,74 kn na ime bankarskih troškova i troškova FINA-e, iznos od 975,00 kn, na ime naknade troškova FINA-e za provedbu dražbi za tu nekretninu, iznos od 403,86 kn, na ime naknade troškova sređivanja dokumentacije, iznos od 1.639,68 kn na ime troška pohrane i čuvanja dokumentacija, iznos od 2.113,99 kn na ime doprinosa za nagradu stečajnog upravitelja Ivana Sameca, iznos od 15.248,78 kn na ime nagrade za stečajnog upravitelja Jerka Duška Suića i doprinosa za zdravstveno osiguranje, što sveukupno iznosi 24.022,55 kn za tu nekretninu. Kada se od iznosa kupovnine za tu nekretninu 181.337,92 kn

namire troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od 24.022,55 kn preostaje iznos od 157.315,37 kn.

D) nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 22650 k.o. Remete, k.č.b.r. 2919/11, oranica Jelenčica, površine 517 m², prodanu za 183.826,88 kn iznos od 3.139,50 kn na ime naknade za knjigovodstvo, iznos od 371,79 kn, na ime bankarskih troškova i troškova FINA-e, iznos od 975,00 kn, na ime naknade troškova e dražbe za tu nekretninu, iznos od 409,40 kn, ime naknade troškova sređivanja dokumentacije, iznos od 1.662,21 kn, trošak pohrane i čuvanja dokumentacija, iznos od 2.143,05 kn na ime doprinosa za nagradu stečajnog upravitelja Ivana Sameca, iznos od 15.458,34 kn na ime nagrade za stečajnog upravitelja i doprinosa odnosno što sveukupno iznosi 24.159,29 kn za tu nekretninu. Kada se od iznosa kupovnine za tu nekretninu 183.826,88 kn namire troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od 24.159,29 kn preostaje iznos od 159.667,59 kn.

Sveukupno troškovi i obveze iznose 109.477,41 kn a sastoje se od troškova za nekretninu u točki A I. izreke u iznosu od 8.387,05 kn, za nekretninu u točki B I. izreke u iznosu od 52.908,52 kn, za nekretninu u točki C I. izreke u iznosu od 24.022,55 kn i nekretninu u točki D I. izreke u iznosu od 24.159,29 kn.

U podnesku od 17. veljače 2021. razlučni vjerovnik je naveo da se ne protivi obračunu troškova u odnosu na nagradu stečajnom upravitelju zajedno s doprinosom za zdravstveno osiguranje koji obračun je stečajni upravitelj nakon poziva suda na ispravak dostavio podneskom od 9. veljače 2021., a iz kojeg proizlazi nagrada u bruto iznosu 64.978,98 kn i doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.873,42 kn odnosno ukupno 69.852,40 kn. U odnosu na ostale troškove i to troškove knjigovodstva, bankarskih troškova, pohrane dokumentacije i druge troškove navedenih u podnesku od 21. prosinca 2020., razlučni vjerovnik izjavio je da nema nikakve prigovore. Punomoćnik razlučnog vjerovnika je na ročištu 26. veljače 2021. izjavio da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja kao ni na izračun troškova. Izjavio je da se ne protivi niti naknadi troška s osnove doprinosa za zdravstveno osiguranje koje je ostalo neisplaćeno za stečajnog upravitelja Ivana Sameca u ukupnom iznosu od 9.683,89 kn.

Razlučni vjerovnik je na ročištu 26. veljače 2021. naveo da je ostala nenamirena njegova tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od ukupno 12.842.756,53 kn. Naime, na ročištu za diobu kupovnine 27. veljače 2017. utvrđena je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 15.411.570,00 kn od čega je razlučni vjerovnik namiren za iznos od 2.568.804,47 kn, na temelju rješenja od 1. ožujka 2017. Slijedom navedenoga, preostao je nenamireni iznos tražbine od 12.842.756,53 kn.

Stečajni upravitelj suglasio se s navedenim obračunom razlučnog vjerovnika, a razlučni vjerovnik se suglasio s izračunom troškova.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a za nekretninu u točki A I. izreke iz kupovnine 56.890,33 kn namirio troškove stečajnog postupka koji terete tu nekretninu i iznosu od 8.387,05 kn, a s preostalim iznosom od 48.503,28 kn je namiren razlučni vjerovnik, za nekretninu iz točke B I. izreke iz iznosa kupovnine od 408.543,67 kn namirio troškove koji terete tu nekretninu u iznosu od 52.908,52 kn, a s preostalim iznosom od 355.635,15 kn namiren je razlučni vjerovnik, za nekretninu iz točke C I. izreke iz iznosa kupovnine za tu nekretninu 181.337,92 kn namirio troškove koji terete tu nekretninu u iznosu

od 24.022,55 kn a s preostalim iznosom od 157.315,37 kn je namiren razlučni vjerovnik, za nekretninu iz točke D I. izreke iz kupovnine za tu nekretninu 183.826,88 kn namirio troškove koji terete tu nekretninu u iznosu od 24.159,29 kn, a s preostalim iznosom od 159.667,59 kn namirio je razlučnog vjerovnika.

U Zagrebu 10. ožujka 2021.

Sudac:
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po punom.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-68403**

Kontrolni broj: **0ff01-38413-c9d58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.